

*Servizio proponente:* UOC Gestione Tecnico Patrimoniale

---

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n° 714 del 08/09/2020**

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento impiantistico e igienico - funzionale dei locali siti al 4° piano ala anteriore destra Ospedale Monaldi per la definitiva sistemazione del reparto Trapianti di Organi. Approvazione Avviso Pubblico esplorativo per manifestazione di interesse e indizione gara .

Il Direttore Generale  
Dott. Maurizio Di Mauro

*Servizio proponente:* UOC Gestione Tecnico Patrimoniale

---

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento impiantistico e igienico - funzionale dei locali siti al 4° piano ala anteriore destra Ospedale Monaldi per la definitiva sistemazione del reparto Trapianti di Organi. **Approvazione Avviso Pubblico esplorativo per manifestazione di interesse e indizione gara .**

**REGISTRAZIONE CONTABILE**

- Il presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico dell'Azienda
- Il presente provvedimento comporta oneri diretti a carico dell'Azienda

**Premesso:**

- che con deliberazione n. 8 del 09/01/2018, ai fini del perfezionamento di ammissione al finanziamento di che trattasi, è stato approvato il nuovo progetto di fattibilità tecnica-economica, ampliando la proposta di intervento presentata per la realizzazione dell'adeguamento strutturale del Centro Trapianti di Organi dell'AORN dei Colli e di cui alla deliberazione 665/2016, commisurata all'importo stanziato di €. 3.400.000,00;
- che con lo stesso provvedimento è stato nominato quale nuovo RUP della procedura in oggetto il tecnico aziendale, arch. Francesco Molino, in sostituzione del tecnico aziendale p.i. Giuliano Ascione;
- che per detto intervento si è proceduto ad affidare, per la redazione ed approvazione dei successivi livelli di progettazione (definitiva ed esecutiva), con deliberazione n. 202 del 06.11.2018, a seguito di regolare esperimento di gara, il servizio tecnico professionale di Architettura ed Ingegneria di cui innanzi al R.T.P. composto da: arch. Sergio Rosanova (mandataria) via Toledo n. 55 – 80134 Napoli – P.I. 01749650634, prof. ing. Massimo Blasi (mandante) via Achille Vianelli n. 10 Napoli P.I.00934490632, ing. Gianpiero Rasulo (mandante) Piazzetta Arenella n. 7H, Napoli - P.I. 05539930635, arch. Fabrizio Rosanova (mandante) corso V. Emanuele n. 18, Napoli C.F. RSNFRZ90E02F839L, per l'importo di € 96.885,60, oltre IVA, oneri fiscali e previdenziali, al netto del ribasso del 38,68 % sull'importo a base di gara di Euro 158.000,00;
- che in data 07/02/2019 è stato sottoscritto il relativo contratto di incarico repertorio n. 1456 del 13 febbraio 2019, regolante i rapporti tra l'Amministrazione procedente e il suddetto R.T.P.;
- che in data 21/02/2019 è stato sottoscritto il verbale di avvio delle attività di progettazione, come previsto nel contratto d'incarico all'art. 6.1;
- che con deliberazione del Commissario straordinario n. 502 del 25/07/2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di adeguamento impiantistico e igienico - funzionale dei locali siti al 4° piano ala anteriore destra Ospedale Monaldi per la definitiva sistemazione del reparto Trapianti di Organi, redatto dal R.T.P. Rosanova (mandatario), dell'importo complessivo di € 3.455.728,98 di cui € 1.808.686,00 per lavori, comprensivo degli oneri speciali sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con deliberazione n.193 del 12/11/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento impiantistico e igienico - funzionale dei locali siti al 4° piano ala anteriore destra Ospedale Monaldi per la definitiva sistemazione del reparto Trapianti di Organi, redatto dal R.T.P. Rosanova (mandatario), dell'importo complessivo di € 3.455.728,98 di cui € 1.808.357,45 per lavori, comprensivo degli oneri speciali sicurezza non soggetti a ribasso, ed il relativo quadro economico così distinto:

**A.1 IMPORTO LAVORI**

A.1.1	- Opere edili	€ 756 151,90
A.1.2	- Impianti idrici	€ 21 571,46
A.1.3	- Impianti Meccanici	€ 661 461,03
A.1.4	- Impianti elettrici e speciali	€ 359 243,63
	sommano	€ 1 798 428,02
A.2)	Importo oneri speciali Sicurezza	€ 9 929,43

**€ 1 808 357,45****B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1)	Imprevisti e fondo di accantonamento 5%	€ 88 609,87
B.2)	IVA su A+B.1 10%	€189 696,73
B.3)	Spese Tcniche (Progettazione Coordinatore per la Sicurezza progettazione-D.L.-liquidazine - Collaudo	€ 96 885,60
B.4)	Onorario per collaudo tecnico amministrativo e	€ 20 000,00
B.5)	CNPAIA 4%	€ 4 675,42
B.6)	IVA Spese tecniche, generali ed accessorie 22%	€ 26 743,43
B.7)	Spese di gara (pubblicità commissioni, etc..)	€ 4 500,00
B.8)	Incentivazione art. 113 d.lgs 50/2016 1%	€ 17 000,00

B.9)	Arredi e attrezzature elettromedicali per la sala operatoria, terapia intensiva e ambienti ancillari	€ 960 000,00	
B.10)	IVA su B.9 22%	€ 211 200,00	
B.11)	Oneri discarica	€ 23 000,00	
B.12)	IVA su Oneri di Discarica 22%	€ 5 060,00	
	Totale somme a disposizione		<u>€ 1 647 371,05</u>
		Importo Totale	<u>€ 3 455 728,98</u>

**Atteso che:**

- il RUP, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi, ha proposto l'indizione di gara previo avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'individuazione di un numero non inferiore a venti operatori economici da invitare successivamente a procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76 del 16 luglio 2020, (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale) (G.U. n. 178 del 16 luglio 2020) con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 1 comma 3 del precitato decreto, da esperirsi attraverso piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Ravvisata** la necessità di procedere all'attuazione dell'intervento per la realizzazione dell'adeguamento strutturale del Centro Trapianti di Organi dell'Ospedale Monaldi;

**Ritenuto:**

- dover ricorrere, come indicato dal RUP, al fine di dare massima visibilità e maggiore apertura alla partecipazione degli operatori economici alla procedura, alla pubblicazione di un Avviso Pubblico esplorativo per manifestazione di interesse, quale procedura selettiva delle candidature per l'individuazione di un numero non inferiore a venti operatori economici da invitare utilizzando l'allegato schema "*Avviso Pubblico Esplorativo per Manifestazione di Interesse*" (All.A);
- di dover procedere successivamente, alla individuazione di cui sopra, a procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76 del 16 luglio 202, (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale) (G.U. n. 178 del 16 luglio 2020) con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 1 comma 3 del precitato decreto, da esperirsi attraverso piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- di incaricare il RUP di predisporre gli atti propedeutici alla indizione della gara "*de qua*";

**Attestata**, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità tecnica e la legittimità della presente proposta di deliberazione;

**Dichiarata**, altresì:

- l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, delle disposizioni del Codice di Comportamento approvato con deliberazione n. 339/2020 e delle misure del PTPCT approvato con deliberazione n. 56/2020;
- il rispetto delle norme in materia di trattamento dei dati personali di cui al D.lgs. 30.06.2003, n. 196, come modificato ed integrato con D.lgs. 10.08.2018, n. 101, di recepimento del Regolamento (UE) 2016/679, ai fini della pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio;

**propone  
al Direttore Generale**

**di dover ricorrere**, come indicato dal RUP, al fine di dare massima visibilità e maggiore apertura alla partecipazione degli operatori economici della procedura, alla pubblicazione di un Avviso Pubblico

esplorativo per manifestazione di interesse, quale procedura selettiva delle candidature per l'individuazione di un numero non inferiore a venti operatori economici da invitare a procedura negoziata;

**di approvare** l'allegato schema "Avviso Pubblico Esplorativo per Manifestazione di Interesse" e il relativo allegato ("Istanza di partecipazione") per l'espletamento di procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di adeguamento impiantistico e igienico - funzionale dei locali siti al 4° piano ala anteriore destra Ospedale Monaldi per la definitiva sistemazione del reparto Trapianti di Organi";

**di indire**, successivamente all'esito dell'Avviso Pubblico esplorativo di cui sopra, procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76 del 16 luglio 2020, (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale) (G.U. n. 178 del 16 luglio 2020) con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 1 comma 3 del precitato decreto, da esperirsi attraverso piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**di incaricare** il RUP di predisporre gli atti propedeutici alla indizione della gara "de qua";

**di prendere atto** che la spesa complessiva di € 3.455.728,98 di cui € 3.400.000,00 finanziato con i fondi regionali di cui al Decreto n. 167/2017, ed € 55.728,98 a carico dei fondi di bilancio aziendale, trova copertura al competente conto n.10102024001, giuste autorizzazioni UA/2020/681 e UA/2020/1010;

**di rendere** immediatamente esecutivo il presente provvedimento stante la necessità di eseguire in tempi ristretti i lavori di ristrutturazione/ adeguamento

**Il Funzionario Estensore**

*Emma De Simone*

**Il Direttore f.f. della UOC**

**Gestione Tecnico Patrimoniale**

*arch. Mauro Rullo*

### **IL DIRETTORE GENERALE**

in virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. n. 113 del 08/08/2019

(in BURC n. 19 del 09.08.2019)

■

**Vista** la proposta di deliberazione che precede a firma del Direttore f.f. della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e manutentiva;

**Preso atto** della dichiarazione di regolarità tecnica e di legittimità del presente atto, resa e sottoscritta dal Direttore proponente a seguito dell'istruttoria effettuata;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

### **DELIBERA**

**di dover ricorrere**, come indicato dal RUP, al fine di dare massima visibilità e maggiore apertura alla partecipazione degli operatori economici della procedura, alla pubblicazione di un Avviso Pubblico esplorativo per manifestazione di interesse, quale procedura selettiva delle candidature per l'individuazione di un numero non inferiore a venti operatori economici da invitare a procedura negoziata;

**di approvare** l'allegato schema "Avviso Pubblico Esplorativo per Manifestazione di Interesse" e il relativo allegato ("Istanza di partecipazione") per l'espletamento di procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di adeguamento impiantistico e igienico - funzionale dei locali siti al 4° piano ala anteriore destra Ospedale Monaldi per la definitiva sistemazione del reparto Trapianti di Organi";

**di indire**, successivamente all'esito dell'Avviso Pubblico esplorativo di cui sopra, procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76 del 16 luglio 2020, (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale) (G.U. n. 178 del 16 luglio 2020) con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 1 comma 3 del precitato decreto, da esperirsi attraverso piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**di incaricare** il RUP di predisporre gli atti propedeutici alla indizione della gara "de qua";

**di prendere atto** che la spesa complessiva di € 3.455.728,98 di cui € 3.400.000,00 finanziato con i fondi regionali di cui al Decreto n. 167/2017, ed € 55.728,98 a carico dei fondi di bilancio aziendale, trova copertura al competente conto n.10102024001 giuste autorizzazioni UA/2020/681 e UA/2020/1010;

**di rendere** immediatamente esecutivo il presente provvedimento stante la necessità di eseguire in tempi ristretti i lavori di ristrutturazione/ adeguamento

**trasmettere** copia del presente provvedimento alla U.O.C. Gestione Economica Finanziaria, alla U.O.C. Gestione Tecnica Patrimoniale, al RUP, per quanto di competenza.

**Il Direttore Sanitario**  
*Dott. Rodolfo Conenna*

**Il Direttore Amministrativo**  
*Avv. Giovanni De Masi*

**Il Direttore Generale**  
*Dott. Maurizio di Mauro*

Servizio proponente: UOC Gestione Tecnico Patrimoniale

---

### DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento impiantistico e igienico - funzionale dei locali siti al 4° piano ala anteriore destra Ospedale Monaldi per la definitiva sistemazione del reparto Trapianti di Organi. **Approvazione Avviso Pubblico esplorativo per manifestazione di interesse e indizione gara .**

#### REGISTRAZIONE CONTABILE

- Il presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico dell'Azienda
- Il presente provvedimento comporta oneri diretti a carico dell'Azienda

*Servizio proponente:* UOC Gestione Tecnico Patrimoniale

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n° 714 del 08/09/2020**

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento impiantistico e igienico - funzionale dei locali siti al 4° piano ala anteriore destra Ospedale Monaldi per la definitiva sistemazione del reparto Trapianti di Organi. Approvazione Avviso Pubblico esplorativo per manifestazione di interesse e indizione gara .

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente provvedimento è formato da n.                      pagine e n.                      allegati , è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line di questa Azienda, ai sensi della Legge n. 69 del 18/06/2009, per 10 gg. consecutivi a decorrere dal **08/09/2020**

ed è divenuto esecutivo il **08/09/2020**

- il presente provvedimento è immediatamente esecutivo

- è pervenuto ex L.R. 52//94 al Collegio Sindacale                      il                      Prot.

- è stato notificato in data                      alle seguenti UU.OO.CC.

Il Responsabile del procedimento



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

**Rullo Mauro - UOC Gestione Tecnico Patrimoniale**

**Amodio Fabrizio - UOC Gestione Economico Finanziaria**

**De Masi Giovanni - Direzione Amministrativa**

**Conenna Rodolfo - Direzione Sanitaria**

**Di Mauro Maurizio - Direzione Generale**

**Girelli Pasquale - - Ufficio Determine**